

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	25707	dz. nr 44/4 i 46/6 obręb Więcbork 2	0,0242 ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Więcborku przy ul. Starodworcowej 14 składający się z : kuchnia, 2pokoje, komunikacja, łazienka z w.c. pow. 45,38 m ² + Pom. gosp. w piwnicy – 6,93 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. B, jed.B2 – funkcja przemysłowa do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych.	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 45 210,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>16 275,60 zł</u> 2) grunt – 349,20 zł. 3) koszt szacunku – 1 361,61 zł <u>Razem 17 986,41 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	19.06.2012 r.
2.	14984	dz. nr 26/2 obręb Więcbork 2	0,0760 ha	Lokal mieszkalny nr 14 położony w Więcborku przy ul. Gdańska 1 składający się z : kuchnia, 2pokoje, łazienka z w.c. przedpokój pow. 46,82 m ² + Pom. gosp. w piwnicy – 6,33 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. B, jed. B3 – funkcja mieszkaniowo-usługowa; strefa B ochrony konserwatorskiej;	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 68 136,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>24 528,96 zł</u> 2) grunt i opl. uw-86,90 zł. 3) koszt szacunku – 1 847,13 zł <u>Razem 26 462,99 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	19.06.2012 r.

3.	BY2T/0002478 7/5	dz. nr 335/3 obręb Runowo Krajeńskie	0,0120 ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Runowie Krajeńskim 94 składający się z : 2 pokoje, sień, klatka schodowa, kuchnia, łazienka, 4 pomieszczenia pomocnicze pow. 58,94 m ² Pom. gosp. w piwnicy – 0,74 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, – produkcja i obsługa rolnictwa, strefa zainwestowania wiejskiego.	<u>Nabycie na raty</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 47 310,00 zł po obniżeniu (40% bonifikaty) <u>28 386,00 zł – 10 rat po</u> <u>2 838,60 zł + odsetki</u> (płatne przez 10 lat) 2) grunt – 450,00zł 3) koszt szacunku 1361,61 zł <u>Razem 4650,21 zł</u> <u>- (do zawarcia aktu)/</u> <u>pozostała kwota</u> <u>zabezpieczona hipoteką</u>	Sprzedaż Tryb: bezpłatny - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	19.06.2012 r.
4.	25416	dz. nr 26/22 Więcbork obręb 2	0,0020 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym (w zabudowie szeregowej) przy ul. Gdańskiej	Plan nie obowiązuje. W studium UiKZ działka położona w ob. B, jedn. B3 – funkcja mieszkaniowo-usługowa.	<u>Wartość nieruchomości:</u> <u>8520,00 zł</u> <u>w tym:</u> <u>- budynek – 7580,00 zł</u> <u>Wartość prawa własności</u> <u>gruntu – 940,00 zł</u> <u>+ koszt szacunku</u> <u>- 1 026,68 zł</u> <u>Razem do zapłaty przez</u> <u>nabywcę- 1 966,68 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprze- targowy - sprzedaż w trybie art. 231 kodeksu cywilnego	19.06.2012 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy/ punkt 2 -1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy/ punkt 2 – opłata roczna 3,48 zł

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 8 maja 2012 r. do 29 maja 2012 r.

BURMISTRZ
Paweł Toczko